

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1290/8
Budva, 05.03.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Karavdija Stjepana iz Republike Srpske, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, (stana PD19 na etaži suterena), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1375 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Karavdija Stjepana iz Republike Srpske broj 06-062-U-1290/1 od 03.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog, stambenog objekta br. 2, (stana PD19 na etaži suterena), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1375 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Karavdija Stjepan iz Republike Srpske sa zahtjevom broj 06-062-U-1290/1 od 03.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, (stana PD19 na etaži suterena), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1375 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada posebnog dijela (stana PD 19 na etaži suterena) u objektu br.2 na kat.parceli 1375 KO Budva, urađen od strane "Geo Mišo" doo Budva u ovjeren u Upravi za nekretnine PJ Budva dana 29.10.2018.godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekata br. 1 i 2 na kat. parceli br. 1375 KO Budva, urađen od strane "Geo Mišo" doo Budva, prema kome ukupna BRGP objekta br. 1 iznosi 1671.95 m² (garaže 389.07 m²) i objekta br. 2 iznosi 753.87 m², i
- Original list nepokretnosti – izvod br.1743 KO Budva, u kome je na k.p.1375 KO Budva između ostalog, uknjižena stambena zgrada (objekat br.2) površine u osnovi 432m², spratnosti Su+P+2+Pk i dvorište površine 500 m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba za objekat 2 "Nema upotrebnu dozvolu".

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1290/7 od 12.07.2019.godine.

Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekta br. 1 i 2, zaključuje se da su izgrađeni objekti **prekoračili** zadate urbanističke parametre, jer ukupna maksimalno dozvoljena površina u osnovi za oba objekta (Iz) iznosi 683 m², a maksimalna planom dozvoljena je 517 m², kao i maksimalno dozvoljenu BRGP objekata (Ii) jer ista za oba objekta iznosi 2426m², a maksimalna planom dozvoljena je 2068 m². Izgrađeni objekti br. 1 i 2 u pogledu spratnosti su u skladu sa DUP-om "Podkošljun", na osnovu čega je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

