

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1795/5
Budva, 05.03.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Radojević Melise iz Budve, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, (stana PD40 na etaži 2. sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1375 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Radojević Melise iz Budve broj 06-062-U-1795/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog, stambenog objekta br. 2, (stana PD40 na etaži 2. sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1375 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Radojević Melisa iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1795/1 od 09.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, (stana PD40 na etaži 2. sprata), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1375 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 1, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Fotokopiju građevinske dozvole rješenje broj 06-061-U-186/45, od 19.02.1991. godine, kojom se odobrava Živoradu Milosavljeviću iz Zvečana, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta- nadogradnja potkrovlja u Budvi, na građ. parceli označenoj u katastru kao parcela 1375 KO Budva, razvijene građ. bruto površine 126.16 m², spratnosti objekta P+1 (postojeća) + Pk.
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama objekata br. 1 i 2 na kat. parceli br. 1375 KO Budva, urađen od strane "Geo Mišo" doo Budva, prema kome ukupna BRGP objekta br. 1 iznosi 1671.95 m² (garaže 389.07 m²) i objekta br. 2 iznosi 753.87 m².

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1795/3 od 12.07.2019.godine.

Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekta br. 1 i 2, zaključuje se da su izgrađeni objekti **prekoračili** zadate urbanističke parametre, jer ukupna maksimalno dozvoljena površina u osnovi za oba objekta (Iz) iznosi 683 m², a maksimalna planom dozvoljena je 517 m², kao i maksimalno dozvoljenu BRGP objekata (Ii) jer ista za oba objekta iznosi 2426m², a maksimalna planom dozvoljena je 2068 m². Izgrađeni objekti br. 1 i 2 u pogledu spratnosti su u skladu sa DUP-om "Podkošljun", na osnovu čega je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik




SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu