

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1049/9
Budva, 10.03.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Grloman Krsta, za legalizaciju dijela objekta broj 1 spratnosti P +1 izgrađenog na katastarskoj parceli 2075 KO Tudorovići i djelovima katastarskih parcela 2076 i 2071 KO Tudorovići, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 64/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Grloman Krsta, broj 06-062-U- 1049/1 od 27.06.2018, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2075 KO Tudorovići i djelovima katastarskih parcela br. 2076 i 2071 KO Tudorovići,**do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službejoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Grloman Krsto, zahtjevom broj 06-062-U- 1049/1 od 27.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj broj 1 spratnosti P +1 izgrađenog na katastarskoj parceli 2075 KO Tudorovići i djelovima katastarskih parcela 2076 i 2071 KO Tudorovići

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 2075 KO Tudorovići i djelovima katastarskih parcela 2076 i 2071 KO Tudorovići, koji je urađen od strane Geo art d.o.o. Podgorica,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2434 od 23.07.2018.godine

- Situacija faktičkog stanja za katastarske parcele 2075,2076 i 2077 sve KO Tudorovići koja je urađena od strane Geo art d.o.o. Podgorica dana 16.02.2019.godine

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 39 KO Tudorovići u kom je na katastarskoj parceli 2075 izvršena zabilježba postojanja porodične stambene zgrade površine u osnovi 101m², spratnosti P1

Postupajući po predmetnom zahtjevu na osnovu uvida LSL Rađenovići stručno lice ovog organa je utvrdilo da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18) o čemu je stranka obaviještena dopisom broj 06-062-u-1049/7 od 28.10.2019.godine.



Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, budući da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



SEKRETAR

Stevio Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu