

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-3452/6-2018.
Budva, 16.03.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovijanić Milomir iz Svetog Stefana, podnesen preko Erne Husar - »Legas Centar« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-3452/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KOVIJANIĆ MILOMIRA iz Svetog Stefana**, broj 06-062-U-3452/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 806/3 KO Kuljače, koji čini urbanističku parcelu K32, u zahvatu LSL »Kuljače - Vojnići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kovijanić Milomir iz Svetog Stefana, preko punomoćnika Erne Husar - »Legas Centar« d.o.o. Budva zahtjevom broj 06-062-U-3452/1, od 16.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 806/3 KO Kuljače.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-3452/2, od 29.08.2018. godine, broj 06-062-U-3452/3, od 27.09.2018. godine, broj 06-062-U-3452/4, od 30.10.2018. godine, dostavljena dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3452/5, od 05.03.2020. godine, punomoćnik imenovanog, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara za urbanističku parcelu i dostavljenih podataka koji se odnosi na bruto površinu postojećeg objekta na kat. parceli br. 806/3 KO Kuljače, utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi jer ista iznosi 64 m², a maksimalna planom dozvoljena je 60 m², a da nije prekoračio maksimalno dozvoljenu BRGP jer ista iznosi 120 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 120 m², te kako je objekat izgrađen u površini od 1 m² dijelom van granice urbanističke parcele na dijelu urbanističke parcele K31 i na tuđem zemljištu, isti nije u skladu ni sa građevinskom linijom zadatom planskim dokumentom, a da je objekat u pogledu spratnosti u skladu sa LSL »Kuljače - Vojnići«.

Imenovani je, takođe, obaviješten da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,

Stevo Davidović

