

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-3820/74-2018.  
Budva, 16.03.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Srzentić Jelene iz Beograda, broj 06-062-U-3820/1, od 16.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **SRZENTIĆ JELENE** iz Beograda, broj 06-062-U-3820/1, od 16.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 2 (garaže), spratnosti IP, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 515/2 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 45, u bloku B4 i dijelu katastarske parcele br. 516/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a »Petrovac - šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Srzentić Jelena iz Beograda, zahtjevom broj 06-062-U-3820/1, od 16.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na djelovima katastarskih parcela br. 515/2 i 516/1 KO Petrovac.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3820/2, od 16.09.2019. godine, imenovana dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3820/3, od 21.02.2020. godine, obaviještena da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na postojeće objekte br. 1 i 2, na kat. parceli br. 515/2 KO Petrovac, utvrđeno da su izgrađeni objekti prekoračili maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi jer ista za oba iznosi 143 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 91 m<sup>2</sup>, kao i maksimalno dozvoljenu BRGP objekta jer ista za oba iznosi 234 m<sup>2</sup>, a maksimalna Planom dozvoljena je 182 m<sup>2</sup>, te kako je objekat br. 2 (garaža), u površini od 24 m<sup>2</sup>, izgrađen dijelom van granica urbanističke parcele, tako da isti nije u skladu sa građevinskom linijom, a da je izgrađeni objekat u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Petrovac - šira zona«.

Imenovana je, takođe, obaviještena da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

