

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2941/4-2018.
Budva, 17.03.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ćurčić Miloša i Ćurčić Slobodanke iz Brčkog, podnesen preko punomoćnika Polović Tamare i Polović Balše, advokata za Budve, broj 06-062-U-2941/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ĆURČIĆ MILOŠA I ĆURČIĆ SLOBODANKE iz Brčkog**, broj 06-062-U-2941/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 1257 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku 7, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Ćurčić Miloš i Ćurčić Slobodanka iz Brčkog, preko punomoćnika Polović Tamare i Polović Balše, advokata za Budve, zahtjevom broj 06-062-U-2941/1, od 12.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, na katastarskoj parceli br. 1257 KO Budva.

S obzirom da je uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2941/2, od 23.10.2018. godine, dostavljena dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2941/3, od 04.03.2020. godine, punomoćnici imenovanih, obaviješteni da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu izgrađenih objekata br. 1 i 2, na kat. parceli br. 1257 KO Budva, utvrđeno da su izgrađeni objekti **prekoračili maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi**, jer ista za oba objekta iznosi 144 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 117 m², ali da nisu prekoračili maksimalno dozvoljenu BRGP objekata, jer ista za oba objekta iznosi 396 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 414 m², kao i da su izgrađeni objekti br. 1 i 2 u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Podkošljun«.

Imenovani su, takođe, obaviješteni da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- adv. Polović Tamari i Polović Balši
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

