

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-3214/3-2018.

Budva, 17.03.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perišić Dragana iz Budve, broj 06-062-U-3214/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PERIŠIĆ DRAGANA iz Budve**, broj 06-062-U-3214/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD6 na etaži I sprata), spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 673/6 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 15, u bloku 17, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Perišić Dragan iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-3214/1, od 12.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD6 na etaži I sprata), izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 673/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani uz isti dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3214/2, od 18.02.2020. godine, obaviješten da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta na kat. parceli br. 673/6 KO Budva, utvrđeno da je izgrađeni objekat **prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi** jer ista iznosi 145,79 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 130 m², a da nije prekoračio maksimalno dozvoljenu BRGP jer ista iznosi 379,42 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 389 m², kao i da je objekat u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om »Podkošljun«.

Imenovani je, takođe, obaviješten da će, iz razloga što postojeći objekat nije izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

