

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1181/3
Budva, 23.03.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Zec Nenada iz Budve, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na kat.parceli 1517/1 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Zec Nenada iz Budve broj 06-062-U-1181/1 od 02.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na kat.parceli 1517/1 KO Budva, koja čini dio UP br.30, u bloku 7 u zahvatu DUP-a "Rozino II", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Zec Nenad iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1181/1 od 02.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na kat.parceli 1517/1 KO Budva, koja čini dio UP br.30, u bloku 7 u zahvatu DUP-a "Rozino II".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekata izgrašenog na kat.parceli 1517/1 KO Budva ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 11.06.2018.godine sa zabilježbom "Nema građevinsku dozvolu";

- Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina izgrađenog objekta na kat.parceli 1517/1 KO Budva, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "Ras company" doo Budva, prema kome ukupna BRGP objekta iznosi 843,69m²;

- original List nepokretnosti broj 411 KO Budva u kome je na kat.parceli 1517/1 KO Budva, površine 325m² uknjižena porodična stambena zgrada, površine u osnovi 178 m², spratnosti P+3 i dvorište površine 147m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "objekat nema dozvolu za 98m²", i

- kopiju upotrebne dozvole, rješenje br.06-U-8/70 od 19.06.1985.godine, kojim se odobrava Zec Marku upotreba stambene zgrade, bruto površine 247,87 m².



Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od stručnih lica ovog organa, i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj ; 06-062-U-1181/2 od 27.02.2020.godine .

Poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu izrađenog objekta na kat.parceli 1517/1 KO Budva , zaključeno je da je izgrađeni objekat **prekoračio** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi , jer ista iznosi 187m², a maksimalna Planom dozvoljena je 149m² , kao i maksimalno dozvoljenu BRGP jer iznosi 843,69m² a maksimalna Planom dozvoljena je 754m².

Izgrađeni objekat u pogledu spratnosti je u skladu sa DUP-om " Rozino II " .

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 64/17) , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik

A. Kuljača

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

