

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-3244/5-2018.  
Budva, 06.04.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zenović Dušana iz Petrovca, broj 06-062-U-3244/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ZENOVIĆ DUŠANA iz Petrovca**, broj 06-062-U-3244/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 729/3 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 729/3, u bloku br. 4, u zahvatu DUP-a »Petrovac Centar«, koji trenutno nije na snazi.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Zenović Dušan iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-3244/1, od 16.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 729/3 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3244/2, od 21.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je traženu dokumentaciju dostavio uz dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3244/3, od 04.03.2020. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3244/4, od 20.03.2020. godine, obaviješten da je uvidom u skice premjera i dostavljenih elaborata utvrđeno da je objekat spratnosti P+3, površine u osnovi 141 m<sup>2</sup> i ukupne BRGP objekta 570,61 m<sup>2</sup>, izgrađen na kat. parceli 729/3 KO Petrovac, a da je uvidom u tabelu za urbanističke parametre DUP-a »Petrovac Centar«, utvrđeno da kat. parcela br. 729/3 KO Petrovac, čini urbanističku parcelu br. 729/3, u bloku 4, i da je na predmetnoj urbanističkoj parceli čija površina iznosi 211,90 m<sup>2</sup>, planiran objekat maksimalne preporučene spratnosti P+3, maksimalne površine u osnovi objekta 105,60 m<sup>2</sup> ( $I_z = 0,50$ ) i maksimalne BRGP objekta 422,40 m<sup>2</sup> ( $I_i = 1,99$ ).

Imenovani je takođe obaviješten, da je iz razloga što je predmetni objekat izgrađen na kat. parceli 729/3 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 729/3, u bloku br. 4, u zahvatu DUP-a »Petrovac Centar«, koji trenutno nije na snazi, te da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

