

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2393/5
Budva, 10.04.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kentera Nikole, za legalizaciju posebnog dijela stambenog objekta označen kao PD 6 u objektu broj 1 izgrađenom na kat.parceli 1467/15 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kentera Nikole, za legalizaciju posebnog dijela stambenog objekta označen kao PD 6 u objektu broj 1 izgrađenom na kat.parceli 1467/15 KO Sveti Stefan koja je van obuhvata plansk dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kentera Nikola, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2393/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji posebnog dijela stambenog objekta označen kao PD 6 u objektu broj 1 izgrađenom na kat.parceli 1467/15 KO Sveti Stefan

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Rješenje opštinskog odeljenja za urbanizam kojim je odobrena izgradnja individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli 1467/15 KO Sveti Stefan spratnosti Su+P, ukupne BRGP 255,06m²(suteren:87,48m²+prizemlje 84,96m²+sprat 82,62m²) u fotokopiji

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta koji je urađen od strane "Geo Dunja " d.o.o. Budva predat kod Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 953-104-3149, ovjeren dana 20.08.2018.godine, bez prikaza ukupne bruto površine objekta

-Prepis lista nepokretnosti broj 548 KO Sveti Stefan u kom je u objektu broj 1 izgrađenom na katastarskoj parceli 1467/15 KO Sveti Stefan upisan posebni dio označen kao PD 6 površine 70m²dok je u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba nema dozvolu za površinu od 29m²

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2393/2 od 08.02.2019.godine, kojim je

Konstatovano da se katastarska parcela 1467/15 KO Sveti Stefan ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Stranka nije dostavila Elaborat ovlaštene geodetske organizacije kojim je izvršeno snimanje bruto površine objekta pa je zahtjev razmatran na osnovu dostavljene dokumentacije.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašteno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



SEKRETAR

Stivo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu