

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2697/5
Budva, 10.04.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Oroz Darka iz Budve, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti P2 i pomoćnog objekta -garaže broj 2 izgrađenih na kat.parceli 777/1 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Oroz Darka iz Budve, za legalizaciju stambeno poslovnog objekta broj 1 spratnosti P2 i pomoćnog objekta -garaže broj 2 izgrađenih na kat.parceli 777/1 KO Prijedor II koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Oroz Darko iz Budve, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2697/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji stambeno poslovnog objekta broj 1 spratnosti P2 i pomoćnog objekta -garaže broj 2 izgrađenih na kat.parceli 777/1 KO Prijedor II,

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta koji je urađen od strane "GEO DUNJA" d.o.o. Budva
- Prepis lista nepokretnosti broj 426 KO Prijedor II u kom je na katastarskoj parceli 777/1 KO Prijedor II upisano postojanje objekta broj 1 površine u osnovi 170m² sa posebnim delovima objekta i to PD 1 u prizemlju stambeni prostor površine 81², PD2 u prizemlju-poslovni prostor površine 18m², PD 3 na prvom spratu stambeni prostor površine 94m², PD 4 na prvom spratu stambeni prostor površine 40m² i PD 5 na drugom spratu površine 108m² kao i objekat broj 2 garaža površine 52m² sa nestambenim prostorom površine 46m² dok je u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba objekti nemaju građevinsku dozvolu

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2697/2 od 18.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 777/1 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu ĐUP-a, LSL-a ili UP-a.

Stranka nije dostavila Elaborat ovlaštene geodetske organizacije kojim je izvršeno snimanje i etažna razrada objekta budući da su isti izvršeni pred Upravom za nekretnine i sprovedeni prije stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Kako se u konkretnoj pravnoj stvari radi o objektu koji se nalazi na području koje nije u obuhvatu važećeg planskog dokumenta, a dostavljen je originalni prepis lista nepokretnosti kao i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta koji je urađen od strane "GEO DUNJA" d.o.o. Budva zahtjev je razmatran na osnovu dostavljene dokumentacije.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu