

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2910/7
Budva, 10.04.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Panajotović Slavice iz Beograda, za legalizaciju dijela stambenog objekta broj 1 spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 66/2 KO Prijevor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Panajotović Slavice iz Beograda, za legalizaciju dijela stambenog objekta broj 1 spratnosti P1 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 66/2 KO Prijevor II koja je van obuhvata plansk dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Panajotović Slavica, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2610/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela stambenog objekta broj 1 spratnosti P1 površine u osnovi 104m² izgrađenog na kat.parceli 66/2 KO Prijevor II.

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Rješenje Odsjeka za privredu i komunalno stambene poslove Opštine Kotor broj U2/I broj 0315-3510/2 od 21.10.1969.godine kojim je odobrena izgradnja porodične stambene zgrade na čestici zemlje 454/4 KO Lastva Grbaljska

- Identifikaciju nepokretnosti urađenu od strane sudskog vještaka za geodetske poslove kojom se potvrđuje da čestica zemlje 454/4 KO Lastva Grbaljska odgovara katastarskoj parceli 66/2 KO Prijevor II

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane "Ras company" d.o.o. Budva ovjeren kod Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 953-104-1323, ovjeren dana 01.07.2019.godine, bez prikaza ukupne bruto površine objekta dok je u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba objekti nemaju građevinsku dozvolu

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršen uvid u elektrensku bazu Uprave za nekretnine i utvrđeno da je na katastarskoj parceli 66/2 KO Prijevor II predmetni objekat

upisan u prepisu listu broj 354 kao jednospratna zgrada površine u osnovi 104m² sa stambenim prostorom u prizemlju označen kao PD 1 površine 90m² i stambeni proctor na prvom spratu PD 2 površine 101m² i pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2910/2 od 21.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 66/2 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Stranka nije dostavila Elaborat ovlaštene geodetske organizacije kojim je izvršeno snimanje bruto površine objekta pa je zahtjev razmatran na osnovu dostavljene dokumentacije.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašteno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



SEKRETAR

Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu