

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1225/5
Budva, 10.04.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Popović Zlatka, za legalizaciju stambenog objekta broj 2 spratnosti P+1+Pk izgrađenog na djelovima katastarskih parcela 2063 2058/4obije KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Popović Zlatka, za legalizaciju stambenog objekta broj 2 spratnosti P+1+Pk izgrađenog na djelovima katastarskih parcela 2063 2058/4obije KO Budva, koja je van obuhvata plansk dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Popović Zlatko, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1225/1 od 02.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji stambenog objekta broj 2 spratnosti P+1+Pk izgrađenog na djelovima katastarskih parcela 2063 2058/4obije KO Budva

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane "Geos" d.o.o. Podgorica ovjeren kod Uprave za nekretnine P.J. Budva spiskom prijava broj 180/2018 od 11.06.2018.godine

-List nepokretnosti broj 856 KO Budva prepis, u kome je upisan objekat broj 2, površine u osnovi 65m²,sa upisanom zabilježbom"postojanja objekta broj 2 porodična stambena zgrada površine u osnovi 65m², spratnosti P+P1+Pk "

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršen uvid u dostavljenu dokumentaciju i konstatovano da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta.

Aktom ovog organa poslovnim brojem 06-062-u-1225/4 od 30.10.2019.godine stranka je upoznata sa činjenicama utvrđenim u postupku i obavještena o rezultatima ispitnog postupka te je joj je ostavljen zakonom propisan rok za izjašnjenje.

✓

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



SEKRETAR

Stevio Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu