

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2091/6-2018.
Budva, 13.04.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »HOUSE ESTATE« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-2091/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu »HOUSE ESTATE« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-2091/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 3P+P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1297 KO Sveti Stefan, jer se ista nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

»HOUSE ESTATE« d.o.o. Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2091/1, od 10.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1297 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2091/2, od 06.08.2019. godine, pozvani da dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani su dostavio traženu dokumentaciju u prilogu akata, broj 06-062-U-2091/3, od 25.10.2019. godine i broj 06-062-U-2091/4, od 19.02.2020. godine, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2091/5, od 20.03.2020. godine, obaviješteni da je predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 1297 KO Sveti Stefan, koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

✓

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevó Davidović

