

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1054/3
Budva, 21.04.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Orlović Veselina iz Budve, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti P2+Pk i pomoćnog objekta broj 2 izgrađenih na kat.parceli 48/1 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Orlović Veselina iz Budve, za legalizaciju porodične stambene zgrade- objekta broj 1 spratnosti P2+ Pk i pomoćnog objekta broj 2 izgrađenih na kat.parceli 48/1 KO Prijedor II koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Orlović Veselin iz Budve, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1054/1 od 27.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji objekta broj 1 spratnosti P2+ Pk i pomoćnog objekta broj 2 izgrađenih na kat.parceli 48/1 KO Prijedor II.

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta koji je urađen od strane "Ras Company" d.o.o. Budva broj 021/18 od 08.06.2018.godine

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1045/2 od 13.12.2018.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 48/1 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a i izvršen je uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine - prepis lista nepokretnosti broj 790 KO Prijedor II u kom je na katastarskoj parceli 48/1 KO Prijedor II upisano postojanje objekta broj 1 površine u osnovi 111m² sa posebnim djelovima objekta i to PD 1 u prizemlju stambeni proctor površine 96m², PD2 na prvom spratu površine 117m² i PD 3 stambeni proctor u potkrovlju-mansardi površine 138m² kao i objekat broj 2 pomoćna zgrada površine 23m² dok je u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba objekti nemaju građevinsku dozvolu

Stranka nije dostavila ovjeren Elaborat ovlašćene geodetske organizacije kojim je

izvršeno snimanje i etažna razrada objekta budući da su isti izvršeni pred Upravom za nekretnine i sprovedeni prije stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Kako se u konkretnoj pravnoj stvari radi o objektu koji se nalazi na području koje nije u obuhvatu važećeg planskog dokumenta, a izvršen je uvid u prepis lista nepokretnosti kao i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane "Ras Company" d.o.o. Budva zahtjev je razmatran na osnovu dostavljene dokumentacije.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu