

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1574/5-2018.  
Budva, 04.05.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Siniše i Stević Ljubomira iz Bijeljine, broj 06-062-U-1574/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **JOVANOVIĆ SINIŠE i STEVIĆ LJUBOMIRA oba iz Bijeljine**, broj 06-062-U-1574/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta br.2, spratnosti 8Su+P+Kt, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1431/1 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br.33.19, u bloku 33C u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Siniša i Stević Ljubomir oba iz Bijeljine, zahtjevom broj 06-062-U-1574/1, od 06.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 1431/1 KO Bečići.

S obzirom da uz podneseni zahtjev, imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1574/2, od 05.03.2019. godine, pozvani da nedostajuću dokumentaciju dostave u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktku imenovani su u prilogu akta br. 06-062-U-1574/3, od 09.04.2019. godine dostavili traženu dokumentaciju, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-1574/4, od 30.03.2020. godine, obaviješteni da je prema tabelarnom pregledu DUP-a Bečići, urbanističku parcelu br. 33.19, u bloku 33C, (površine 864,92m<sup>2</sup>) čini kat.parcela br. 1431/1 KO Bečići i na istoj je planirana izgradnja objekata, čija maksimalna površina osnova iznosi 499,64m<sup>2</sup>, a maksimalna BRGP objekata iznosi 3.397,48m<sup>2</sup>, preporučena spratnost objekta je P+6, kao i da su zadati urbanistički parametri: Indeks zauzetost 0,58 i Indeks izgrađenosti 4,04.

Obzirom na činjenicu da površina kat.parcele br. 1431/1 KO Bečići iznosi 808m<sup>2</sup>, pripadajući parametri su: maksimalna površina osnova objekta 468,64 m<sup>2</sup> i maksimalna BRGP objekata je 3.264,32m<sup>2</sup>. Dalje navedeno da je poređenje podataka iz dostavljenih elaborata bruto površina objekata br. 1 i br. 2 i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a Bečići za urbanisitčku parcelu br. 33.19, u bloku br. 33C, utvrđeno da su dva izgrađena objekta prekoračila indeks

**zauzetosti i indeks izgrađenosti** dok je spratnost objekta br. 1 u skladu sa Planom, a spratnost objekta br. 2 nije u skladu sa Planom, jer površina osnova dva izgrađena objekta iznosi 694,34m<sup>2</sup> ( 418,32m<sup>2</sup> + 276,02m<sup>2</sup>), a maksimalna prema Planu iznosi 468,64m<sup>2</sup>, dok BGRP izgrađena dva objekta iznosi 4.102,64m<sup>2</sup> ( 2.239,63m<sup>2</sup>) + 1.863,01 m<sup>2</sup>), a maksimalna BGRP objekata zadata Planom iznosi 3.264,32m<sup>2</sup>.

Imenovani su, takođe, obaviješteni da će, iz razloga što postojeći **objekat br. 2** nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

