

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1942/6-2018.
Budva, 04.05.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujošević Veselina iz Budve, podnesen preko punomoćnika Jovičić Vesne iz Budve, broj 06-062-U-1942/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VUJOŠEVIĆ VESELINA iz Budve**, broj 06-062-U-1942/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog **objekta br.1**, (stanova PD2 na etaži 1 sprata i PD4 na etaži potkrovlja), spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1671/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.5, u bloku br.11, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Vujošević Veselin iz Budve, preko punomoćnika Jovičić Vesne iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1942/1, od 09.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1 (PD2 i PD4), na katastarskoj parceli br. 1671/2 KO Budva.

S obzirom da uz podneseni zahtjev, kao i dopunu zahtjeva, br. 06-062-U-1942/2, od 08.08.2018. godine, imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je punomoćnik imenovanog, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1942/3, od 21.06.2019. godine, pozvan da nedostajuću dokumentaciju dostave u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu imenovana je u prilogu akta br. 06-062-U-1942/4, od 20.08.2019. godine, dostavila traženu dokumentaciju, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, br. 06-062-U-1942/5, od 07.04.2020. godine, obaviještena da je poređenjem pripadajućih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećih objekata br. 1 i 2, utvrđeno da izgrađeni objekti nisu prekoračili maksimalnu dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista za oba objekta iznosi 185m², a maksimalna planom dozvoljena je 244m², kao i maksimalno dozvoljenu BGRP (Ii), jer ista za oba objekta iznosi 456,10m², dok je maksimalna Planom dozvoljena 491m², a da izgrađeni objekti br. 1 i 2, u pogledu spratnosti nisu izvedeni u skladu sa DUP-om »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

Imenovana je, takođe, obaviještena da će, iz razloga što postojeći **objekat br. 1** nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Jovičić Vesna,
punomoćnik Vujošević Veselina
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

