

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2142/6-2018
Budva, 01.06.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đonović Anke, za legalizaciju dijela stambenog objekta spratnosti Su+P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 853 KO Petrovac, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đonović Anke, za legalizaciju dijela stambenog objekta spratnosti Su+P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 853 KO Petrovac, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila Se Đonović Anka, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2142/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji stambenog objekta spratnosti Su+P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 853 KO Petrovac.

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane "Geo Urb" d.o.o. Podgorica ovjeren kod Uprave za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-5064 od 18.02.2019.godine

Elaborat originalnih terenskih podataka- premjer bruto površina objekta koji je urađen od strane "Geo Urb" d.o.o. Podgorica

-Fotokopiju odobrenja za građenje broj 06-u-7/3 od 14.01.1986.godine kojim je dozvoljena izgradnja objekta BRGP 96.42m²,fotokopiju odobrenja za upotrebu stambenog objekta broj 06-u-8/1 od 21.01.1986.godine kojom se odobrava upotreba objekta ukupne BRGP 254.87m²

-Fotokopiju rješenja o lokaciji, broj 06-U-921/243 od 19.10.2007.godine, kojim se Đonović Anki odobrava lokacija za rekonstrukciju garaže radi dogradnje stambenog prostora

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršen uvid u dostavljenu dokumentaciju i elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine i konstatovano da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta.

Aktom ovog organa poslovni broj 06-062-u-2142/4 od 23.04.2020.godine stranka je

upoznata sa činjenicama utvrđenim u postupku i obavještena o rezultatima ispitnog postupka te je joj je ostavljen zakonom propisan rok za izjашnjenje.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

Milena Antović
M. Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu