

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2151/5-2018
Budva, 01.06.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Pejović Gorana, za legalizaciju dijela stambenog objekta spratnosti P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 2413 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Pejović Gojka, za legalizaciju dijela stambenog objekta spratnosti P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 2413 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Pejović Gojko, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-2151/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji stambenog objekta spratnosti P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 2143 KO Budva.

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane "Geo & Arh projekt" d.o.o. Podgorica ovjeren kod Uprave za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2405 od 27.07.2018.godine

Elaborat originalnih terenskih podataka- premjer bruto površina objekta koji je urađen od strane "Geo & Arh projekt" d.o.o. Podgorica

-Fotokopiju odobrenja za izgradnju broj 43-UP/I-774/2 od 22.03.1974.godine

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršen uvid u dostavljenu dokumentaciju i elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine i konstatovano da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta.

Aktom ovog organa poslovni broj 06-062-u-2151/4-2018 od 23.04.2020.godine stranka je upoznata sa činjenicama utvrđenim u postupku i obavještena o rezultatima ispitnog postupka te je joj je ostavljen zakonom propisan rok za izjašnjenje.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima

važeceg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: • Prošiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu