

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-997/6-2018.
Budva, 04.06.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lukić Predraga iz Budve, broj 06-062-U-997/1, od 25.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **LUKIĆ PREDRAGA iz Budve**, broj 06-062-U-997/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti 1P+P+1 i pomoćnog objekta br. 2, izgrađenih na dijelu katastarske parcele br. 398/2 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 38, u bloku 25, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nijesu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Lukić Predrag iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-997/1, od 25.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta i pomoćnog objekta, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 398/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-997/2, od 26.09.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je traženu dokumentaciju dostavio u prilogu akata, broj 06-062-U-997/3, od 10.12.2018. godine i broj 06-062-U-997/4, od 15.02.2019. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-997/5, od 05.05.2020. godine, obaviješten da je poređenjem podataka iz Elaborata bruto površina izgrađenih objekata i urbanističkih parametara DUP-a »Podkošljun« za urb. parcelu br. 9, u bloku 34, utvrđeno da su dva izgrađena objekta **prekoračila indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i odnos prema građevinskoj liniji**, dok je spratnost objekta u skladu sa Planom. Naime, površina osnova dva izgrađena objekta iznosi 122 m² (114 m² + 8 m²), a prema Planu maksimalna površina objekta iznosi 93 m², dok BRGP dva izgrađena objekta iznosi 331 m², a maksimalna BRGP objekta zadata Planom iznosi 280 m². Spratnost izgrađenih objekata je P+2 i P i u skladu su sa DUP-om »Podkošljun«, ali su objekti br. 1 i 2 svojim manjim dijelom izgrađeni i na kat. parceli br. 356/1 KO Budva, koja ne ulazi u sastav ove urbanističke parcele, pa samim tim nije ispoštovana Planom zadata građevinska linija.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevio Davidović

