

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-202/7-2018.
Budva, 04.06.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Vasa, Rafailović Sima i Rafailović Luke iz Rafailovića, broj 06-062-U-202/1, od 21.03.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **RAFAILOVIĆ VASA, RAFAILOVIĆ SIMA I RAFAILOVIĆ LUKE iz Rafailovića**, broj 06-062-U-202/1, od 21.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti Su+P+4+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1146 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 19.3, u bloku 19, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Vaso, Rafailović Simo i Rafailović Luka iz Rafailovića, zahtjevom broj 06-062-U-202/1, od 21.03.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1146 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-202/2, od 11.06.2018. godine, pozvani da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su traženu dokumentaciju dostavili u prilogu akata, broj 06-062-U-202/3, od 06.03.2019. godine, broj 06-062-U-202/4, od 18.03.2019. godine i broj 06-062-U-202/5, od 13.05.2020. godine, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2626/5, od 14.04.2020. godine, obaviješteni da je poređenjem podataka iz Elaborata bruto površina izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a »Bečići« za dio urb. parcele br. 19.3, u bloku 19, konstatovano da je postojeći poslovni objekat **prekoračio indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i odnos prema građevinskoj liniji**, dok je spratnost objekta u skladu sa Planom. Naime, površina osnove objekta iznosi 258 m², a maksimalna zadata Planom za dio ove urb. parcele iznosi 161,40 m², dok BRGP izgrađenog objekta iznosi 1.559,09, a maksimalna BRGP objekta prema Planu je 941,50 m². Takođe, dio postojećeg objekta izgrađen je i na dijelu kat. parcele br. 1454 KO Bečići, odnosno van granica urbanističke parcele br. 19.3, u bloku 19.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevio Davidović

