

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1421/6-2018.  
Budva, 04.06.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šuković Aleksandra iz Podgorice, broj 06-062-U-1421/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ŠUKOVIĆ ALEKSANDRA iz Podgorice, broj 06-062-U-1421/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1367/3 KO Maine, koja čini dio urbanističke parcele br. 264, u zahvatu LSL »Podostrog«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Šuković Aleksandar iz Podgorice, zahtjevom broj 06-062-U-1421/1, od 05.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1367/3 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1421/2, od 08.08.2018. godine, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1421/3, od 22.01.2019. godine, punomoćnik imenovanog »EXIM NEKRETNINE« d.o.o. Cetinje, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovanog »EXIM NEKRETNINE« d.o.o. Cetinje - direktor Veselin Marković, je traženu dokumentaciju dostavio u prilogu akta, broj 06-062-U-1421/4, od 18.02.2019. godine, nakon čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1421/5, od 05.05.2020. godine, obaviješten da je poređenjem podataka iz dostavljenih elaborata izgrađenog objekta i Planom zadatih urbanističkih parametara, utvrđeno da je dio objekta izgrađen van granice urbanističke parcele br. 264 (na kat. parceli br. 1366/3 KO Maine), te da izgradnjom objekta **nije ispoštovana građevinsku liniju**. Što se tiče indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti, utvrđeno je da su u skladu sa Planom, jer površina osnove objekta iznosi 49 m<sup>2</sup>, a prema Planu ista iznosi 51,40 m<sup>2</sup>, dok BRGP izgrađenog objekta iznosi 98 m<sup>2</sup>, a maksimalna BRGP objekta zadata Planom je 154,20 m<sup>2</sup>, kao i da je spratnost objekta u skladu sa Planom.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

