

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2469/6-18
Budva, 08.06.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jagetić Milana iz Budve, za legalizaciju bespravnog objekta br.1- zgrada za odmor (vikendica) pov.31m², spratnosti P1 i objekta br.2- porodična stambena zgrada, površine u osnovi 93m², spratnosti P1, izgrađenih na kat.parceli 1514/8 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Jagetić Milana broj 06-062-U-2469/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1- zgrada za odmor (vikendica) pov.31m², spratnosti P1 i objekta br.2- porodična stambena zgrada, površine u osnovi 93m², spratnosti P1, izgrađenih na kat.parceli 1514/8 KO Maine, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Jagetić Milan iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-2469/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta br.1- zgrada za odmor (vikendica) pov.31m², spratnosti P1 i objekta br.2- porodična stambena zgrada, površine u osnovi 93m², spratnosti P1, izgrađenih na kat.parceli 1514/8 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta br.2 izgrađenog na kat.parceli 1514/8 KO Maine, urađen od strane "Ras company" d.o.o. Budva i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod posl.brojem 953-104-3086 od 11.07.2018.godine,
- Original lista nepokretnosti broj 467 za KO Maine u kojem je upisano postojanje objekta broj 1. zgrada za odmor (vikendica) pov.31m², a u rubrici "tereti i ograničenja" upisan teret "nema dozvolu",

- Elaborat originalnih terenskih podataka – premjeravanje i obračun bruto građevinske površine stambenih objekata br.1 I br.2 izgrađenih na kat.parceli 1514/8 KO maine, urađen od strane “Ras company” d.o.o. Budva i zaveden pod brojem 100/19 od 23.07.2019.godine
- uvjerenje ovog organa broj 06-062-U-2469/3 od 11.02.2019.godine da se k.p.1514/8 KO Maine na kojoj se nalaze bespravni objekti , ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenta (DUP-a, LSL-s i UP-a) .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj su izgrađeni bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik

A. Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu