

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1082/5-18  
Budva, 10.06.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Tomanović rada iz Budve, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br.1- porodična stambena zgrada, površine u osnovi 154m<sup>2</sup>, spratnosti 1P+P+P1+Pn, i objekta br.2- pomoćna zgrada, površine u osnovi 17m<sup>2</sup> spratnosti P, izgrađeni na kat.parceli 1810/2 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

## RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Tomanović Rada broj 06-062-U-1082/1 od 28.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1 porodična stambena zgrada, površine u osnovi 154m<sup>2</sup>, spratnosti 1P+P+P1+Pn, i objekta br.2- pomoćna zgrada, površine u osnovi 17m<sup>2</sup> spratnosti P izgrađen na kat.parceli 1810/2 KO Budva, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Tomanović rade iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1082/1 od 28.06.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog objekta br. 1 - porodična stambena zgrada, površine u osnovi 154m<sup>2</sup>, spratnosti 1P+P+P1+Pn, i objekta br.2- pomoćna zgrada, površine u osnovi 17m<sup>2</sup> spratnosti P izgrađen na kat.parceli 1810/2 KO Budva

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- kopiju lista nepokretnosti broj 1885 za KO Budvu, u kojem je upisana katastarska parcela 1810/2 KO Budva, sa objektom broj 1- porodična stambena zgrada pov. 99m<sup>2</sup>, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" nema upisanih tereta,
- kopija Rješenja Sekretarijata za urbanizam i komunalno stambene poslove broj 06-061-750/41 od 01.08.1997.godine, kojim se Tomanović Radu iz Budve dozvoljava upotreba stambenog objekta koji se nalazi na k.p.1810/2 KO Budva, BRGP: 201,59m<sup>2</sup>,

- kopija Rješenja Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-u-2046/ od 29.07.1999.godine kojim se Tomanović Radu iz Budve odborava nadogradnja potkrovlja stambenog objekta na k.p.1810/2 KO Budva , BRGP: 66,54m<sup>2</sup>, spratnosti : P+1.
- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta br.1 i br. 2 izgrađenog na kat.parceli 1810/2 KO Budva , urađen od strane “Geo office” d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod posl.brojem 953-104-2198 od 12.06.2018.godine,
- uvjerenje ovog organa broj 06-062-U-1082/4 od 09.10.2018 .godine da se k.p.1810/2 KO Budva na kojoj se nalaze bespravni objekti , ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenta ( DUP-a, LSL-s i UP-a ) .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj su izgrađeni bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( “Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( “Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( “Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,  
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu