

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2015/5-2018.
Budva, 07.07.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »NOVA GRADNJA« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-2015/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu »NOVA GRADNJA« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-2015/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (stambenih prostora PD67, PD68, PD69, PD70 i PD71 na prvoj etaži podruma), spratnosti 2Po+1Po+P+4, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1143 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 8, u bloku 8, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

»NOVA GRADNJA« D.O.O. BUDVA, zahtjevom broj 06-062-U-2015/1, od 10.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1143 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2015/2, od 03.09.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani su traženu dokumentaciju dostavili u prilogu akta, broj 06-062-U-2015/3, od 30.09.2019. godine, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2015/4, od 05.03.2020. godine, obaviješteni da je poređenjem zadatih urbanističkih parametara i dostavljenih podataka koji se odnose na bruto površinu postojećeg objekta na kat. parceli br. 1143 KO Budva, utvrđeno da je izgrađeni objekat **prekoračio** maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi, jer ista iznosi 549 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 491 m², maksimalno dozvoljenu BRGP objekta, jer ista iznosi 2892,32 m², a maksimalna Planom dozvoljena je 2679 m², kao i spratnost objekta.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA, SEKRETAR, a
Desa Simović, dipl. pravnik **Stevo Davidović**

