

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-3328/4-2018  
Budva, 20.07.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Čeranić Slobodana, za legalizaciju dijela objekta broj 1 spratnosti P+2+Pk i objekta broj 2 spratnosti P2N izgrađenih na djelovima katastarskih parcela 1355/1,1382/5 i 3078/2 sve KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Čeranić Slobodana, broj 06-062-U-3328/1 od 16.07.2018, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 spratnosti P+2+Pk i objekta broj 2 spratnosti P2N izgrađenih na djelovima katastarskih parcela 1355/1,1382/5 i 3078/2 sve KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Čeranić Slobodan, zahtjevom broj 06-062-U-3328/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 spratnosti P+2+Pk i objekta broj 2 spratnosti P2N izgrađenih na djelovima katastarskih parcela 1355/1,1382/5 i 3078/2 sve KO Budva

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekata koji je urađen od strane Geo Mišo d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-4473/18 od 15.05.2019.godine

- Izdata odobrenja za gradnju predmetnih objekata izdata od strane organa Opštine Budva pod poslovnim brojem 06-061-1352/162 od 03.09.1987.godine,06-061-u-1003/198 od 07.12.2001.godine,06-061-u-1738/43 od 07.06.1999.godine i 06-061-u-75/50 od 06.11.2000.godine u fotokopiji

-Ugovori o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta u fotokopiji

-Odobrenja za upotrebu objekata izdata od strane organa Opštine Budva pod poslovnim brojem 06-061-u-1149/154 od 07.12.2000.godine i 06-061-u-1191/155 od 07.12.2000.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine i DUP Podkošljun stručno lice ovog organa je utvrdilo da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18) o čemu je stranka obaviještena dopisom broj 06-062-u-3328/3-2018



od 30.03.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekti nijesu u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

*D. Marotić*

**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**

*M. Antović*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu