

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1069/5-2018

Budva, 20.07.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jovanović Zorice, za legalizaciju dijela stambenog objekta spratnosti Su+P+2+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1167/2 KO Bečići, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Jovanović Zorice, za legalizaciju dijela stambenog objekta spratnosti Su+P+2+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1167/2 KO Bečići, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Jovanović Zorica, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1069/1 od 27.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji stambenog objekta spratnosti Su+P+2+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1167/2 KO Bečići.

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta koji je urađen od strane "Geo In" d.o.o. Podgorica broj 02-3966-3/197/18 od 15.06.2018.godine

Fotokopiju Rješenja kojim se odobrava izgradnja izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Budva broj 06-04-u-125/59 od 08.11.2004.godine


Fotokopiju Rješenja kojim se odobrava izgradnja izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Budva broj 06-04-u-126/58 od 08.11.2004.godine

Fotokopiju Uvjerenja izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Budva broj 06-214/32 od 16.03.2005.godine

Fotokopiju Uvjerenja izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Budva broj 06-214/2-32 od 16.03.2005.godine

ovjeren kod Uprave za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2405 od 27.07.2018.godine

List nepokretnosti-broj 729 za KO Bečići u kom je na katastarskoj parceli 1167/2 KO



Bečić upisano postojanje objekta broj 1 površine u osPostupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršen uvid u dostavljenu dokumentaciju i elektronsku evidencijunovi 279m² sa upisanom zabilježbom”za objekat izdata privremena upotrebna dozvola”

Aktom ovog organa poslovni broj 06-062-u-1069/4 od 23.04.2020.godine stranka je upoznata sa činjenicama utvrđenim u postupku i obavještena o rezultatima ispitnog postupka te joj je ostavljen zakonom propisan rok za izijašnjenje.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu