

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3220/8-2018
Budva, 20.07.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Perić Arsenija, za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 površine 35m² i objekta broj 2 spratnosti P površine 49m² izgrađenih na kat.parceli 1515/2 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Perić Arsenija, za legalizaciju objekta broj 1 spratnosti P površine 35m² i objekta broj 2 spratnosti P površine 49m² izgrađenih na kat.parceli 1515/2 KO Maine koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e


Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Perić Arsenije, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-3220/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji objekta broj 1 i objekta broj 2 izgrađenih na kat.parceli 1515/2 KO Maine.

Uz predmetni osnovni zahtjev i nakon poziva za dopunu zahtjeva Erne Husnar kao punomoćnik Perić Arsenije po punomoćju ovjerenom kod notara Vukčević Slavke iz Budve pod poslovnim brojem OVP 7180-3/2019 od 02.08.2019.godine dostavio je sledeću dokumentaciju :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta koji je urađen od strane "Georub " d.o.o. Podgorica, ovjeren kod Uprave za nekretnine 23.07.2019.godine spiskom prijava 20/19

- Prepis lista nepokretnosti broj 1502 KO Maine u kom je na katastarskoj parceli 1515/2 KO Maine u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba objekti nemaju građevinsku dozvolu upisano postojanje objekta broj 1 površine 35m² i objekat broj 2 površine 49m² sa nestambenim prostorom površine 46m²

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-3220/2 od 25.02.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 1515/2 KO Maine ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.



Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu