

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-3579/3-2018  
Budva, 20.07.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Šanović Miljane za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 spratnosti Su+P+1+ Pk, površine u osnovi 127m<sup>2</sup> izgrađen na kat.parceli 1467/6 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Šanovi Miljane za legalizaciju dijela objekta broj 1 spratnosti Su+P+1+Pk površine 127 m<sup>2</sup> izgrađenog na kat.parceli 1467/6 KO Sveti Stefan koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Šanović Miljana , zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-3579/1 od 16.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji objekta broj 1 spratnosti Su+P+1+ Pk površine 127 m<sup>2</sup> izgrađenog na kat.parceli 1467/6 KO Sveti Stefan.


Uz predmetni osnovni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površine objekta koji je urađen od strane "Geo Urb " d.o.o. Podgorica, ovjeren kod Uprave za nekretnine 12.03.2019.godine  
Fotokopiju Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-u-446/20 od 24.02.2020.godine

Fotokopiju građevinske dozvole ,rješenje broj 06-u-7/136 od 16.06.1982.godine

Fotokopiju Rješenja o lokaciji broj 06-061-u-276/212 od 24.08.1989.godine

Postupajući po službenoj dužnosti ovaj organ je izvršio uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine te je konstatovano da je u prepisu lista nepokretnosti broj 328 KO Sveti Stefan na katastarskoj parceli 1467/6 KO Sveti Stefan uknjižen objekat-porodična stambena zgrada, spratnosti P površine u osnovi 67m<sup>2</sup>, dok je u podacima o teretima i ograničenjima upisano postojanje objekta broj 1 spratnosti Su+P+1 +Pk površine 127 m<sup>2</sup> izgrađenog bez građevinske dozvole i dijelom na katastarskim parcelama 1917 i 1467/1 obije KO Sveti Stefan.U istom listu nepokretnosti upisana je zabilježba spora pokrenutog po tužbi Jovović Nenada protiv tuženih Jovović Slavice,Šanović Miljane i Šanović Slađane radi sticanja i diobe bračne tekovine.Nadalje,



postupku je utvrđeno da se katastarska parcela 1467/6 KO Sveti Stefan ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a i stranka je o rezultatima ispitnog postupka obaviještena aktom ovog organa broj 06-062-u-3579/2-2018 od 28.05.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore a imovinsko pravni odnosi na zemljištu i objektu će se rješavati nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore ukoliko se utvrdi da podnosilac zahtjeva ispunjava uslove za legalizaciju objekta.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

*D. Marotić*  
**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**  
*M. Antović*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu
-