

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2723/4-2018
Budva, 11.08.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Radulović Čedomira, za legalizaciju objekta spratnosti 1P+P+4+Kt izgrađenog na katastarskoj parceli 407/12 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17,44/18,63/18,11/19), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Radulović Čedomira, broj 06-062-U-2723/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti 1P+P+4+Kt izgrađenog na katastarskoj parceli 407/12 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Radulović Čedomir sa zahtjevom broj 06-062-U-2723/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti 1P+P+4+Kt izgrađenog na katastarskoj parceli 407/12 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 407/12 KO Budva koji je urađen od strane Geo Tim d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3150 od 20.08.2018.godine

- Prepis lista nepokretnosti broj 1744 KO Budva u kome katastarskoj parceli 394/14 KO Budva upisan objekat broj 1 porodična stambena zgrada, površine u osnovi 114m², spratnosti P+Pk sagrađen za koju je u podacima o teretima i ograničenjima upisano objekat izgrađen bez građevinske dozvole.

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je izvršen uvid u elektronsku bazu Uprave za nekretnine P.J. Budva utvrđeno je da je na katastarskoj parceli 407/12 KO Budva upisan objekat površine u osnovi 284m², spratnosti 1P+P+4+Kt izgrađen bez odobrenja. U postupku je utvrđeno da se katastarska parcela 407/12 KO Budva nalazi u obuhvatu DUP-a Podkošljun, a da objekat izgrađen na istoj nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18).



Stranka je o rezultatima ispitnog postupka obavještena aktom ovog organa broj 06-062-U-2723/3-2018 od 06.07.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu