

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2673/5-2018
Budva, 11.08.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Trajkovski Dragana koga zastupa punomoćnik Erne Husar iz Legas centra, za legalizaciju objekta spratnosti Su+P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 1547/2 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17,44/18,63/18 i 11/19), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Trajkovski Dragana koga zastupa punomoćnik Erne Husar iz Legas centra, broj 06-062-U- 2673/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti Su+P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 1547/2 KO Buljarica I ,**do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Trajkovski Dragan za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti Su+P+1 izgrađenog na katastarskoj parceli 1547/2 KO Buljarica I Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Prepis lista nepokretnosti broj 717 KO Buljarica I u kome je u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba postojanja objekta broj 1 površine u osnovi 100m², spratnosti Su+P+1 izgrađen na katastarskoj parceli 1547/1 KO Buljarica I

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo Urb d.o.o. Podgorica,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 03.09.2018.godine

Elaborat originalnih terenskih podataka- sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo Urb d.o.o. Podgorica

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je utvrđeno da se katastarska parcela 1547/1 KO Buljarica I na kojoj je izgrađen bespravni objekat čija se legalizacija traži se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade o čemu ste obaviješteni aktom ovog organa broj 06-062-U- 2673/5 od 05.05.2020.godine



Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, budući da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

SECRETARIJATA.