

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1781/5
Budva, 28.08.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Marinović Zorana, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti 1P1 i objekta broj 2 izgrađenog na kat.parceli 399 Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Marinović Zorana, broj 06-062-U-1781/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 površine 232m², spratnosti 1P1 i objekta broj 2 površine 46m² izgrađenog na kat.parceli 399 Prijedor I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Marinović Zoran, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1781/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti 1P1 i objekta broj 2 izgrađenog na kat.parceli 399 Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev i nakon poziva za dopunu podneska dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 399 KO Prijedor I, koji je urađen od strane Geo rub d.o.o. Budva broj 181 od 13.06.2018. godine ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 954-104-4841/18 dana 13.11.2018.godine.

- Prepis lista nepokretnosti broj 73 za KO Prijedor I u kome je u rubrici podaci o teretima i ograničenjima na katastarskoj parceli 399 KO Prijedor I upisana zabilježba postojanja objekta broj 1 površine 232m², spratnosti 1P1 i objekta broj 2 površine 46m²

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1781/2 od 17.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 399 KO Prijedor I ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih

planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

SEKRETAR
Stevo Davidović

