

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1603/8-2018  
Budva, 28.08.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Zvicer Stanka, za legalizaciju stambenog objekta broj 1 spratnosti Po+P+2 izgrađenog na kat.parceli 218/3 Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Zvicer Stanka, broj 06-062-U- 1603/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti Po+P+2 izgrađenog na kat.parceli 218/3 Prijedor I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Zvicer Stanka, zahtjevom protokolisanim pod poslovnim brojem 06-062-U-1603/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj 1 spratnosti Po+P+2 izgrađenog na kat.parceli 218/3 Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev i nakon poziva za dopunu podneska dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 218/3 KO Prijedor I, koji je urađen od strane Geomišo d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 954-104-1195/18 dana 12.05.2018.godine.

- Prepis lista nepokretnosti broj 136 za KO Prijedor I u kome je upisana stambena zgrada broj 1, spratnosti 1P2 a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima upisan je teret za PD 2 nema dozvolu za oko 6m<sup>2</sup>, za PD 4 nema dozvolu I za PD 3 nema dozvolu za 13m<sup>2</sup>

Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 218/3 KO Prijedor I, koji je urađen od strane Geomišo d.o.o. Budva

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1603/2 od 17.01.2019.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 218/3 KO Prijedor I ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim



parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu