

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3080/6
Budva, 03.09.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Marković Jovice za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 1261/1 KO Budva, na osnovu člana 22 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Marković Jovice broj 06-062-U-3080/1 od 12.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 1261/1 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se Marković Jovica se zahtjevom broj 06-062-U-3080/1 od 12.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 1261/1 KO Budva

Uz predmetni zahtjev je dostavio sledeću dokumentaciju:

fotokopiju skice- situacija terena za dio katastarske parcele 1261/1 KO Budva i 3074/1 KO Budva, dok je uz dopunu zahtjeva od 17.04.2019.godine dostavljena fotokopija izvoda iz list nepokretnosti br. 4001 KO Budva, izdat 20.02.2019. godine, u kojem je, između ostalog, na kat. parceli br. 1261/3 KO Budva upisana zabilježba postojanja objekta broj 1-pomoćna zgrada površine 40m² sa PD 1izgrađenog bez građevinske dozvole a po Elaboratu broj 4172/18 od 31.12.2018.godine, fotokopija izvoda iz list nepokretnosti br. 3348 KO Budva, izdat 20.02.2019. godine, u kojem je, između ostalog, na kat. parceli br. 1261/1 KO Budva upisana zabilježba postojanja objekta broj 1-pomoćna zgrada površine 40m² sa PD 1izgrađenog bez građevinske dozvole a po Elaboratu broj 4172/18 od 31.12.2018.godine,

fotokopiju Izjave Marković Jovice data kod notara Vukčević Slavke UZZ 54/2019,

Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja sa snimljenom bruto površinom objekta urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Navstar d.o.o. Nikšić broj 891 od 25.09.2018.godine,

Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja snimanje i etažna razrada objekata urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Navstar d.o.o. Nikšić 892 od 25.09.2018.godine ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-4172 od 26.09.2018.godine.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva utvrđeno je da je u Zapisniku o snimanju i etažnoj razradi objekta urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Navstar d.o.o. Nikšić broj 891 od 25.09.2018.godine utvrđeno da je objekat čija se legalizacija traži pomoćna zgrada,površine u osnovi 40m² a spratnosti P te da je osnova objekta od betona a konstrukcija od metala gvožđa.

Članom 152 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl.list Cg (67/17,44/18 i 11/19) propisano je da je bespravni objekat stambena, poslovna i poslovno stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.Istim članom u

stavu 8 je propisano da su grubi konstruktivni radovi iz stava 6 ovog člana izvedeni: temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija.

Ovaj organ je dana 16.03.2020.gdine omogućio Marković Jovici da na održanoj usmenoj raspravi zaštiti svoja prava i iznese činjenice i okolnosti vezane za odlučivanje u konkretnoj pravnoj stvari te u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 06-062-U-3080/5 od 07.08.2020.godine.

U ostavljenom roku, Marković Jovica nije dostavio izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka.

U vezi sa svim gore navedenim, s obzirom na ocjenu pomenutih dokaza i rezultata cijelog postupka koji je prethodio donošenju ovog rješenja, u skladu sa članom 116. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu