

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2082/5-2018
Budva, 03.09.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Nikolić Lucije, za legalizaciju objekta spratnosti Su+P+3+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1849 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Nikolić Lucije, za legalizaciju objekta spratnosti Su+P+3+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1849 KO Budva, broj 06-062-U- 2082/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti Su+P+3+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1849 KO Budva **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Nikolić Lucija zahtjevom protokolisanim kod ovog organa, broj 06-062-U- 2082/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti Su+P+3+Pk izgrađenog na katastarskoj parceli 1849 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1849 KO Budva koji je urađen od strane Geo Zeno d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-3067/18 od 04.09.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1849 KO Budva, koji je urađen od strane Geo Zeno d.o.o. Podgorica
-Izvod iz lista nepokretnosti broj 197 KO Budva u kome je uknjižen objekat broj –porodična stambena zgrada površine u osnovi 292m² spratnosti Su+P+3+Pk izgrađen na katastarskoj parceli 1849 KO Budva za koji je u G listu- rubrici podaci o teretima i ograničenjima upisano "objekat nema građevinsku dozvolu"

Postupajući po službenoj dužnosti ovaj organ je utvrdio da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 64/17,44/18, 63/18,11/19,82/20) o čemu je stranka obaviještena aktom ovog organa 06-062-U-2082/4-2018 od 24.08.2020.godine.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da izgrađeni objekat nije u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Milena Antović



SEKRETAR

Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu