

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1624/6-2018

Budva, 04.09.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Jović Milike za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta izgrađenog na kat.parceli 551/4 KO Budva, na osnovu člana 22 stav 3 i člana 116 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Jović Milike broj 06-062-U-1624/1 od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta izgrađenog na kat.parceli 551/4 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se Jović Milika se zahtjevom broj 06-062-U-1624/1 od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta izgrađenog na kat.parceli 551/4 KO Budva

Uz predmetni zahtjev je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Original list nepokretnosti- prepis br. 3967 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 551/4 KO Budva, površine 120 m², koja je u Vašoj svojini (1/1), uknjiženo dvorište površine 59 m² i pomoćna zgrada površine u osnovi 61 m², spratnosti P, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabiljezba "nema dozvolu" i "rješenje o izvršenju javnog izvršitelja Petrović Ivana iz Podgorice I. br. 644/18 od 29.03.2018. godine, svojina Kolarević Mehmeda".

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat. parceli br. 551/4 KO Budva, urađen od strane "Geo & Arh projekt" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva, dana 08.11.2018. godine.

U skici premjera dostavljenog elaborata etažne razrade utvrdili smo da je na kat. parceli br. 551/4 KO Budva izgrađen pomoćni objekat spratnosti P, površine u osnovi 61 m².

Uvidom u urb. parametre DUP-a "Rozino I" utvrdili smo da kat. parcela br. 551/4 KO Budva, čini dio urb. parcele br. Z-5, u bloku 14. Na ovoj urb. parceli čija površina iznosi 161 m² planirana je površina sa namjenom zelenila.

Članom 152, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, dok je stavom 6 istog Zakona propisano da objekat iz člana 1 ovog člana je stambena, poslovna i poslovno stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli.

Imajući u vidu navedeno a kod činjenice da je objekat čiju legalizaciju tražite u prepisu list nepokretnosti- br. 3967 KO Budva, evidentiran na kat. parceli br. 551/4 KO Budva kao pomoćna zgrada površine u osnovi 61 m², evidentno je da predmetni objekat ne ispunjava uslove predviđene članom 152 Zakona o o planiranju prostora i izgradnji objekata te isti nije moguće legalizovati.

Ovaj organ je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, uputio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj 06-062-U-1624/5 od 10.08.2020.godine.

U ostavljenom roku, Jović Milika nije dostavio izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka.
U vezi sa svim gore navedenim, s obzirom na ocjenu pomenutih dokaza i rezultata cijelog postupka koji je prethodio donošenju ovog rješenja, u skladu sa članom 116. Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu