

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-3465/4-2018
Budva, 04.09.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kentera Mitra i Kentera Petra iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-3465/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18, stav 1, Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KENTERA MITRA i KENTERA PETRA iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-3465/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju parkinga, na katastarskoj parceli br. 1223 KO Sveti Stefan.

O b r a z l o ž e n j e

Kentera Mitar i Kentera Petar iz Svetog Stefana, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3465/1, od 16.07.201. godine, za legalizaciju parkinga, na katastarskoj parceli br. 1223 KO Sveti Stefan.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da su uz predmetni zahtjev imenovani, dostavili elaborat parcelacije za kat.parcelu 1223 KO Sveti Stefan, urađen od strane »GEO MIŠO« d.o.o. Budva, koji je ovjeren u Upravni za nekretnine - PJ Budva, od 15.11.2018. godine;

- Da je uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, utvrđeno da je u listu nepokretnosti - prepis br. 62 KO Sveti Stefan, na kat.parceli 1223 KO Sveti Stefan, površine 509m² koja je u vlasništvu Opštine Budva, sa obimom prava korišćenja 1/1 uknjižen pašnjak 1.klase, a u robnici »podaci o teretima i ograničenjima« upisana je zabilježba »postojanje objekta br.3, porodične stambene zgrade, spratnosti S+P+2, površine 59m², svojina Vukšić Mire - nema dozvolu«;

- Da je članom 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19) propisano da bespravnim objektom smatra se zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a stavom 6 istog člana propisano je da bespravni objekat iz stava 1 ovog člana je stambena, poslovna i poslovno - stambena zgrada na kojoj su izvedeni grubi konstruktivni građevinski radovi najmanje jedne etaže, koja je izgrađena bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli. Članom 152 stav 8 navedenog Zakona propisano je da grubi konstruktivni građevinski radovi iz stava 6 ovog člana su izvedeni: temelj, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija;

Imajući u vidu činjenicu da se izgrađeni parking prostor ne može smatrati bespravnim objektom u smislu odredbi člana 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18, 63/18 i 11/19), s obzirom da isti nije objekat na kome su izvedeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže, te je valjalo predmetni zahtjev odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Imenovani su shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-3465/3, od 13.03.2020. godine, obaviješteni o rezultatima ispitnog postupka po predmetnom zahtjevu za legalizaciju (dokaz: povratnica od 17.03.2020. godine).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imanovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Steyo Davidović