

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1531/4-2018
Budva, 11.09.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Novaković Dušana, za legalizaciju objekta broj 1 površine u osnovi 66m², spratnosti P1 i objekta broj 2 pomoćna zgrada 17m² izgrađenog na kat.parceli 1517/2 KO Maine i katastarskoj parceli 1517/1 KO Maini u površini od 9m², na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Novaković Dušana, broj 06-062-U-1531/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 66m², spratnosti P1 i objekta broj 2 pomoćna zgrada 17m² izgrađenog na kat.parceli 1517/2 KO Maine i katastarskoj parceli 1517/1 KO Maini u površini od 9m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Novaković Dušan zahtjevom broj 06-062-U-1531/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata broj 1 površine u osnovi 66m², spratnosti P1 I objekta broj 2 pomoćna zgrada 17m² izgrađenog na kat.parceli 1517/2 KO Maine i katastarskoj parceli 1517/1 KO Maini u površini od 9m²Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekata broj 1 površine u osnovi 66m², spratnosti P1 i objekta broj 2 pomoćna zgrada 17m² izgrađenog na kat.parceli 1517/2 KO Maine i katastarskoj parceli 1517/1 KO Maini u površini od 9m²koji je urađen od strane "Geo engineering" d.o.o. Podgorica ,ovjeren pred nadležnom upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2289/18 dana 15.06.2018godine.

- Rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-7298/18 od 11.12.2018.godine kojim se između ostalog u V listu upisuje objekat broj 1 porodična stambena zgrada spratnosti P u osnovi 43m²

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1531/3 od 17.01.2019.godine, kojim je konstatovano da su objekti broj 1 površine u osnovi 66m², spratnosti P1 i broj 2 pomoćna zgrada 17m² izgrađeni na kat.parceli 1517/2 KO Maine i katastarskoj parceli 1517/1 KO Maini u

površini od 9m² koje se nalaze van obuhvata važećih planskih dokumenata, te je izvršen uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine i konstatovano da je u prepisu lista nepokretnosti broj 786 KO Maine u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba postojanja objekta broj 1 porodična stambena zgrada u osnovi 66m², spratnosti P1, sa PD 1 stanbeni prostor duplex površine 100m² i objekat broj 2 pomoćni objekat površine 17m² izgrađeni na kat.parceli 1517/2 KO Maine i katastarskoj parceli 1517/1 KO Maini u površini od 9m².

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

SEKRETAR

Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu