

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1926/5-2018  
Budva, 11.09.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Samardžić Vojislava, za legalizaciju objekta broj 1 površine u osnovi 123 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2+Pk izgrađen na kat.parceli 157 KO Prijedor I i dijelu katastarske parcele 156/1KO Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Samardžić Vojislava, broj 06-062-U-1926/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 123 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2+Pk izgrađen na kat.parceli 157 KO Prijedor I i dijelu katastarske parcele 156/1KO Prijedor I, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Samardžić Vojislav zahtjevom broj 06-062-U-1926/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekta broj 1 površine u osnovi 123 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2+Pk izgrađen na kat.parceli 157 KO Prijedor I i dijelu katastarske parcele 156/1KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta broj 1 površine u osnovi 123 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2+Pk izgrađen na kat.parceli 157 KO Prijedor I i dijelu katastarske parcele 156/1KO Prijedor I koji je urađen od strane "Geo friends" d.o.o. Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-666/19 dana 18.03.2019.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1926/2 od 18.01.2019.godine, kojim je konstatovano da je objekti broj 1 površine u osnovi 123m<sup>2</sup>, izgrađen na kat.parceli 157 KO Prijedor I i dijelu katastarske parcele 156/1KO Prijedor I koje se nalaze van obuhvata važećih planskih dokumenata, te je izvršen uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine i konstatovano da je u prepisu lista nepokretnosti broj 170 KO Prijedor I u podacima o teretima i ograničenjima na katastarskoj parceli 157 KO Prijedor I upisana zabilježba postojanja objekta

broj 1 porodična stambena zgrada u osnovi 123m<sup>2</sup>, spratnosti P+2+Pk, sa PD 1 stanbeni prostor površine 87m<sup>2</sup> u prizemlju, stanbeni prostor PD2 površine 103m<sup>2</sup> na prvom spratu, stanbeni prostor PD3 površine 95m<sup>2</sup> na drugom spratu i stanbeni objekat PD 4 površine 95m<sup>2</sup> u potkrovlju.



Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**

**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**

**SEKRETAR**  
**Stevo Davidović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu