

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1641/4-2018
Budva, 11.09.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Tučević Branka, za legalizaciju objekata broj 3 površine u osnovi 25m², spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 8 KO Prijedor II u površini od 23m² i katastarskoj parceli 9 KO Prijedor II u površini od 4m², na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Tučević Branka, broj 06-062-U-1641/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 3 površine u osnovi 25m², spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 8 KO Prijedor II u površini od 23m² i katastarskoj parceli 9 KO Prijedor II u površini od 4m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Tučević Branko iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1641/1 od 06.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj broj 3 površine u osnovi 25m², spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 8 KO Prijedor II u površini od 23m² i katastarskoj parceli 9 KO Prijedor II u površini od 4m²

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta broj 3 izgrađenog na katastarskoj parceli br. 8 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geo In" d.o.o. Budva ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2008/18 dana 04.06.2018.godine.

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama za objekat broj 3 izgrađen na katastarskoj parceli br. 8 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geo In" d.o.o. Budva

-Izjavu Tučević Branka datu pred notarom Knežević Daliborom iz Budve broj UZZ 730/18 od 03.07.2018.godine

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1641/2 od 17.01.2019.godine, kojim je konstatovano da je objekat broj 3 izgrađen na kat.parceli 8 KO Prijedor II koja se ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata, te je izvršen uvid u elektronsku evidenciju Uprave za



nekretnine i konstatovano da je u prepisu lista nepokretnosti broj 149 KO Prijevor II u podacima o teretima i ograničenjima upisana zabilježba postojanja objekta broj 3 porodična stambena zgrada u osnovi 25m², spratnosti P1, sa PD 1 stan površine 20m² u prizemlju i PD2 stan površine 27m² na prvom spratu izgrađen bez građevinske dozvole na kat.parceli 8 KO Prijevor II u površini od 23m² i katastarskoj parceli 9 KO Prijevor II u površini od 4m²

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić
Samostalni savjetnik I

M. Antović
Milena Antović

SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu