

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1997/6-2018
Budva, 15.09.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Miljanić Milke, za legalizaciju dijela objekta spratnosti P+5+Pk izgrađenog na kat.parceli 512/2 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Miljanić Milke, broj 06-062-U-1997/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta, spratnosti P+5+Pk izgrađenog na kat.parceli 512/2 KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Miljanić Milka, zahtjevom broj 06-062-U-1997/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta spratnosti P+5+Pk izgrađenog na kat.parceli 512/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta PD 35 na etaži prizemlja izgrađenog na katastarskoj parceli br. 512/2 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo mont" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-2558 dana 13.11.2019.godine
 - Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta PD 36 na etaži prizemlja izgrađenog na katastarskoj parceli br. 512/2 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo mont" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-753 dana 22.04.2019.godine
 - Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 512/2 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo Zeno " d.o.o. Podgorica
 - Izvod iz lista nepokretnosti broj 2570 KO Budva u kome je u podacima o teretima i ograničenjima za objekat broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 512/2 KO Budva upisana zabilježba "postojanja dogradnje nestambenog prostora PD 36 površine 6m² i PD 35 površine 26m² dograđenih bez građevinske dozvole i bez saglasnosti vlasnika objekta."
- Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je stručno lice ovog organ uvidom u važeću

prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da je izgrađeni objekat prekoračio zadate urbanističke parametre predviđene DUP-om Dubovica I, o čemu je stranka obaviještena aktom ovog organa broj 06-062-U-1997/5-2018 od 03.09.2020.godine.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

M. Antović

SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu