

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2463/5-2018  
Budva, 15.09.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vukadin Eleonore koju zastupa Bogdanović Radomir, za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P izgrađenog na kat.parceli 414/2KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Vukadin Eleonore, broj 06-062-U-2463/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti P površine u osnovi 33m<sup>2</sup> izgrađenog na kat.parceli 414/2KO Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Vukadin Eleonore, zahtjevom broj 06-062-U-2463/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta bespravnog objekta spratnosti P izgrađenog na kat.parceli 414/2KO Budva Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 414/2 KO Budva urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo Mišo d.o.o. Budva zaveden u nadležnoj Upravi za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-67/18 i ovjeren dana 25.02.2020.godine

- U vidom u lektrensku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da je u prepisu lista nepokretnosti broj 1425 KO Budva upisano postojanje objekta površine u osnovi 33m<sup>2</sup>, spratnosti P za koji je upisana zabilježba "nema dozvolu"

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je utvrđeno da se kat.parcela414/2 KO Budva kojoj je izgrađen bespravni objekat ne nalazi u obuhvatu važećih planskih dokumenata.Stranka je o rezultatima ispitnog postupka obavještena aktom ovog organa 06-062-U-2463/4-2018 od 03.09.2020godine.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

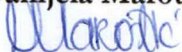
Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**



**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**



**SEKRETAR**  
**Stevo Davidović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu