

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-2453/5-2018.  
Budva, 16.09.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Branislava i Vukčević Zorana iz Bečića, broj 06-062-U-2453/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **POPOVIĆ BRANISLAVA I VUKČEVIĆ ZORANA iz Bečića**, broj 06-062-U-2453/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova PD10, PD11 i PD12 na etaži potkrovlja), spratnosti 1P+P+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 696 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 62.1, u bloku 62, u zahvatu DUP-a »Bečići«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Popović Branislav i Vukčević Zoran iz Bečića, zahtjevom broj 06-062-U-2453/1, od 11.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 696 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-2453/2, od 23.08.2019. godine, utvrđeno da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2453/3, od 15.10.2019. godine, pozvani da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

S obzirom da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nijesu dostavili nedostajuću dokumentaciju (list nepokretnosti), to je ovaj organ po službenoj dužnosti isti pribavio od Uprave za nekretnine - PJ Budva, nakon čega su imenovani aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2453/4-2018, od 30.07.2020. godine, obaviješteni da je upoređujući ostvarene urbanističke parametre za izgrađeni objekat i urbanističke parametre koji su zadati DUP-om »Bečići« za urbanističku parcelu br. 62.1, u bloku 62, utvrđeno da je površina osnove izgrađenog objekta veća od maksimalne površine osnove objekta zadate DUP-om, što znači da je **prekoračen indeks zauzetosti** (površina osnove objekta iznosi 213,24 m<sup>2</sup>, a Planom zadata je 200,19 m<sup>2</sup>) i da je ukupna BRGP izgrađenog objekta veća od DUP-om dozvoljene maksimalne BRGP objekta, što znači da je **prekoračen i indeks izgrađenosti** (BRGP objekta iznosi 1.240,37 m<sup>2</sup>, a Planom maksimalna zadata BRGP je 800,76 m<sup>2</sup>), a i **spratnost objekta nije u skladu sa Planom**.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima Plana, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka do usvajanja Plana generalne regulacije.

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

