

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-801/252  
Budva, 25.09.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gregović Krsta iz Petrovca, broj 06-062-U-801/1, od 10.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GREGOVIĆ KRSTA iz Petrovca**, broj 06-062-U-801/1, od 10.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 848 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br. 18, u bloku B9, u zahvtu DUP-a »Petrovac - šira zona«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Gregović Krsto iz Petrovca, zahtjevom broj 06-062-U-801/1, od 10.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog dijela stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 848 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br. 18, u bloku B9, u zahvtu DUP-a »Petrovac - šira zona«.

U postupku donošenja ovog rješenja, a uvidom u podneseni zahtjev i ostalu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da uz podneseni zahtjev, imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), zbog čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-801/2, od 28.08.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog;
- da je postupajući po predmetnom aktu imenovani dostavio traženu dokumentaciju u prilogu akta, broj 06-062-U-801/3, od 14.09.2018. godine;
- da je u predmetnom aktu, imenovani takođe, obaviješten da je uvidom u DUP »Petrovac - šira zona«, utvrđeno da je objekat prekoračio maksimalnu dozvoljenu površinu, kao i spratnost, te da će iz tog razloga ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

