

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-3014/7-18  
Budva, 01.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Boreta Jovana iz Budve, za legalizaciju dva bespravna pomoćna objekta, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 1103 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.2, u bloku 4, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Boreta Jovana broj 06-062-U-3014/1 od 12.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dva bespravna pomoćna objekta, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 1103 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.2, u bloku 4, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Erne Husar kao punomoćnik Boreta Jovana sa zahtjevom broj 06-062-U-3014/1 od 12.07.2018.godine, a radi legalizacije dva bespravna pomoćna objekta, spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 1103 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.2, u bloku 4, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta br.1. i 2 izgrađenih na kat.parceli 1103 KO Budva, urađen od strane "Geo sistem" d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine, dana 30.08.2018.godine,
- List nepokretnosti broj 124 za KO Budva u kome je na katastarskoj parceli 1103 KO Budva uknjiženo : voćnjak, površine 983m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada – objekat br.1, površine u osnovi 16m<sup>2</sup>, spratnosti P, I pomoćna zgrada- objekat br.2, površine u osnovi 18m<sup>2</sup>, spratnosti P, a u rubrici "tereti i ograničenja" "za objekte 1. i 2. upisan je teret "nema dozvolu, građen bez odobrenja",

- Elaborat originalnih terenskih podataka –obračun bruto površine objekata br.1 i br.2 izgrađenih na kat.parceli 1103 KO Budva, urađeni od strane “Geo sistem” d.o.o. Podgorica, prema kojima BRGP objekta br.1 iznosi: 16,36m<sup>2</sup> a BRGP objekta br.2 iznosi: 18,26 m<sup>2</sup>.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-3014/6-2018 od 15.09.2020.godine.

Uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, DUP “ Podkošljun” , utvrdili smo da kat.parcela 1103 KO Budva čini dio urbanističke parcele br.2 u bloku 4, ukupne površine 9.030 m<sup>2</sup>, te da na ovoj urbanističkoj parceli nisu planirani objekti, već su Planom predviđeni maslinjaci.

Na osnovu navedenog utvrđeno je da bespravni pomoćni objekti nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim parametrima Plana , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac sektora za urbanizam ,  
Danijela Marotić**

**Samostalni savjetnik I  
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik**

  


**SEKRETAR  
Stevo Davidović**

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu