

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1196/4-18
Budva, 01.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Korać Ksenije i Kristine iz Budve, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1-Pk, izgrađenog na kat.parceli 1193/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.8., u bloku 15, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Korać Ksenije i Kristine broj 06-062-U-1196/1 od 02.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1-Pk, izgrađenog na kat.parceli 1193/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.8., u bloku 15, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratile su se Korać Ksenija i Kristina sa zahtjevom broj 06-062-U-1196/1 od 02.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1-Pk, izgrađenog na kat.parceli 1193/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.8., u bloku 15, u zahvatu DUP-a "Podkošljun",

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 1193/2 KO Budva, urađen od strane "Geo dunja" d.o.o. Budva i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine dana 28.06.2018.godine sa zabilježbom "nema građevinsku dozvolu",
- Elaborat originalnih terenskih podataka –sa prikazom bruto površinapo etažama izgrađenog objekta izgrađenog na kat.parceli 1193/2 KO Budva, urađen od strane "Geo dunja" d.o.o. Budva, prema kome ukupna BRGP objekta iznosi: 435m² (prizemlje - 142m², I sprat – 146m² i potkrovlje -147m²)
- Fotokopija rješenja Uprava za nekretnine – PJ Budva, broj 954-104-U-5327/18 od 15.10.2018.godine, kojim se vrši promjena upisa u listu nepokretnosti br.1325 KO Budva.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranke su obavještene o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1169/4 od 26.03.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a " Podkošljun " , konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista iznosi 158m², a maksimalna Planom dozvoljena je 124m² a nije prekoračio maksimalno dozvoljenu BRGP, jer ista iznosi 435m² a maksimalna Planom dozvoljena je 491m².

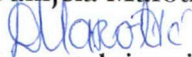
Izgrađeni objekat je u pogledu spratnosti u skladu sa DUP-om.

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



SEKRETAR

Steve Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu