

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1160/5
Budva, 01.10.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Valdet Krasniqia iz Budve, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 4355/3 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Valdet Krasniqi broj 06-062-U-1160/1 od 29.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 4355/3 KO Maine, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Erne Husar kao punomoćnik Valdet Krasniqia iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1160/1 od 29.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 4355/3 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- kopiju lista nepokretnosti broj 439 KO Maine, u kojem je upisana katastarska parcela 4355/3 KO Budva površine 143 m², uknjiženo dvorište površine 101m² i porodična stambena zgrada površine u osnovi 42m², spratnosti P, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabiljezba "postojanje objekta, porodične stambene zgrade površine u osnovi 70m², spratnosti P+1, sagrađenog na parcelama 4368 u površini od 1m² i parceli 4355/3 u površini od 69m²"
- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 4355/3 KO Maine, urađen od strane "Geo urb" d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine dana od 08.10.2018 .godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka – prikaz bruto površina po etažama izgrađenog objekta na kat.parceli 4355/3 KO Maine, urađen od strane "Geo urb" d.o.o. Podgorica,

prema kome ukupna BRGP objekta iznosi – 142,54m² (prizemlje -72,97m² i I sprat - 69,57m²)

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarska parcela na kojoj su izgrađeni bespravni objekti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješ, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić**

D. Marotić
**Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik**

A. Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu