

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1447/5-18
Budva, 05.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Đedović Bora iz Budve, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 823/1 KO Reževići I, koja čini dio urbanističke parcele br.20, u bloku 1, u zahvatu LSL-a "Smokov vijenac- Drobnići", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Đedović Bora iz Budve broj 06-062-U-1447/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 823/1 KO Reževići I, koja čini dio urbanističke parcele br.20, u bloku 1, u zahvatu LSL-a "Smokov vijenac- Drobnići", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Đedović Boro iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1447/1 od 05.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 823/1 KO Reževići I, koja čini dio urbanističke parcele br.20, u bloku 1, u zahvatu LSL-a "Smokov vijenac- Drobnići".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 823/1 KO Reževići I, urađen od strane "Geo Office" d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine dana 27.08.2018.godine, sa zabilježbom "nema građevinsku dozvolu",
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina po etažama izgrađenog objekta, na kat.parceli 823/1 KO Reževići I urađen od strane "Geo Office" d.o.o. Podgorica, prema kome ukupna BRGP objekta iznosi: 151,89m² (prizemlje - 64,73 m², i sprat -87,16m²),
- Fotokopija građevinske dozvole broj:06-02-U-373/105 od 7.10.2013.godine, kojim se

odobrava izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje stambenog objekta na UP br.20, u bloku br.1, koju čini kat.parcela 823/1 KO Reževići I, BGP: 107m² (postojeći objekat : 100m²+ dogradnja: 7m²) . Ukupna spratnost objekta je P+1.

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranke su obavještene o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1447/4-2018 od 10.06.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a, konstatovali smo da je izgrađeni objekat prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi (Iz) jer ista iznosi 86m², a maksimalna Planom dozvoljena je 59m², kao i maksimalno dozvoljenu BRGP, jer ista iznosi 151,89m² a maksimalna Planom dozvoljena je 107m².

Izgrađeni objekat u pogledu spratnosti je u skladu sa LSL-om " Smokov vijenac".

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu