

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1022/3-18
Budva, 05.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ilić Ilije iz Budve za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat.parceli 1303/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.11, u bloku 15, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Ilić Ilije iz Budve broj 06-062-U-1022/1 od 26.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat.parceli 1303/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.11, u bloku 15, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Ilić Ilija iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1022/1 od 26.06.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat.parceli 1303/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br.11, u bloku 15, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parcelama 1303/2 i 1303/3 objije KO Budva, urađen od strane "Geodesk" d.o.o. Budva i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod brojem 953-104-1764/18 od 11.06.2018.godine,
- Elektronski list nepokretnosti broj 2495 za KO Budva u kome je na katastarskoj parceli 1303/2 KO Budva, uknjižen objekat br.1- porodična stambena zgrada površine u osnovi 127m², spratnosti P+2+Pk, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je zabilježba "Prekoračenje dozvole izgradnja objekta rađena uz prekoračenje dozvole."

- Elaborat originalnih terenskih podataka –obračun bruto površine objekata izgrađenog na kat.parceli 1303/2 KO Budva, urađen od strane “Geodesk” d.o.o. Budva, prema kome BRGP objekta iznosi: **353,72 m²**, odnosno po etažama: prizemlje – 126,84m², I sprat- 78,96m², II sprat – 73,96m² i potkrovlje -73,96 m².

Postupajući po službenoj dužnosti predmetna dokumentacija je obrađena od strane stručnih lica ovog organa i stranka je obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom broj 06-062-U-1022/2-2018 od 02.04.2020.godine.

Poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata bruto površine izgrađenog objekta i pripadajućih urbanističkih parametara DUP-a “ Podjošljun “ , za dio UP 11, u bloku 15, konstatovali smo da je prilikom izgradnje stambenog objekta na kat.parceli 1303/2 KO Budva prekoračen Indeks zauzetosti i prednja građevinska linija , a nije prekoračen Indeks izgrađenosti ni maksimalna spratnost objekta data Planom .

Na osnovu svega gore navedenog utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG 64/17,44/18), te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić
Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu