

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2571/5-18
Budva, 05.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Mikijelj Aleksandra i Mikijelj Borislava, za legalizaciju bespravnog objekta br.1- objekat apartmanskog stanovanja, površine u osnovi 273 m², spratnosti P+2 i objekta br.2- garaža, površine u osnovi 38m² spratnosti P, izgrađeni na kat.parceli 658 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mikijelj Aleksandra i Mikijelj Borislava broj 06-062-U-2571/1 od 11.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br.1- objekat apartmanskog stanovanja, površine u osnovi 273 m², spratnosti P+2 i objekta br.2- garaža, površine u osnovi 38m² spratnosti P, izgrađeni na kat.parceli 658 KO Prijedor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Mikijelj Borislav, kom zahtjevu se naknadno pridružio i Mikijelj Aleksandar sa zahtjevom broj 06-062-U-2571/1 od 11.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta br.1- objekat apartmanskog stanovanja, površine u osnovi 273 m², spratnosti P+2 i objekta br.2- garaža, površine u osnovi 38m² spratnosti P, izgrađeni na kat.parceli 658 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- list nepokretnosti broj 821 za KO prijevor II, u kome je upisana katastarska parcela 658 KO Prijedor II, pašnjak 2.klase u površini od 1565m², suvlasništvo Mikijelj Aleksandra, Mikijelj Borislava I Bajković Veljka, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret " zabilježba postojanja objekta 1- objekat apartmanskog stanovanja pov. 273 m2 i 2- garaža pov. 38 m2 na parceli 658 građenih beđ dozvole, na tuđem zemljištu i zemljištu u suvlasničkom odnosu....."

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanja i etažna razrada objekta br.1 i br. 2, izgrađenih na kat.parceli 658 KO Prijedor II , urađen od strane “Geo art” d.o.o. Podgorica i ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine pod posl.brojem 953-104-3066 od 10.07.2018.godine,
- uvjerenje ovog organa broj 06-062-U-2571/2 od 11.02.2019 .godine da se k.p. 658, 659/2, 662 KO Prijedor II na kojima se nalaze bespravni objekti , ne nalaze u obuhvatu lokalnih planskih dokumenta (DUP-a, LSL-s i UP-a) ,
- izjava Veljka Bajkovića suvlasnika katastarske parcele 658 KO Prijedor II, kojom izjavljuje da nema nikakva vlasnička prava na objektu izgrađenom na navedenoj katastarskoj parceli OV br.3607-4/2020 od 16.07.2020.godine .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se katastarske parcele na kojima su izgrađeni bespravni objekti nalaze van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

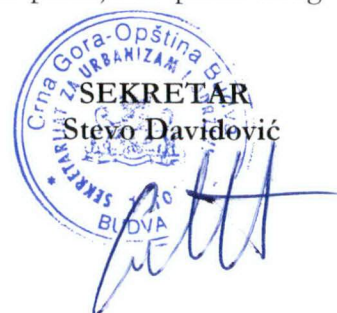
Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac sektora za urbanizam ,
Danijela Marotić
 Samostalni savjetnik I
 Kuljača Andrijana , dipl.pravnik





Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu